



- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarmakers. (TICO) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteed. - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas - Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. - Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen. - Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welfseis en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis. - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel. - Opentoevoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de topgevels. - Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten. - Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. - Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemsanering). - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen. - In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden. - Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, die op de plannen aangegeven voegen zijn richtingvend. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen. - Randisolatie min. 8 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast. - Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden. - Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. -de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald -funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd. -de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiel of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwheer (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
Inzake energieprestatie regelgeving De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverlaggever.	

ARCHITECTENBUREAU VANHOORN - MAECKELBERGH BV Kantoor Gistelesteerweg 298 8490 Jabbeke Maatschappelijke zetel Flaminka Park 3 8490 Jabbeke tel. 050/694788 email info@vanhoorn.be website: www.vanhoorn-maeckelbergh.be	
Bouwen van meergezinswoning na afbraak bestaande bebouwing	
LIGGING	Hoek Mariestraat en Kerkstraat 8460 Oudenburg AFD. 1 SEC. B nr. 706d
BOUWHEER	JPB Building bvba - Dhr. Beuselincx Hoogveldstraat 7 8020 Oostkamp info@jpbbuilding.be
BOUWAANVRAAGDOSSIER	
INHOUD	Plannen BEGANE GROND
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1849 Dejonghe Oudenburg Mariestraat\02 plannen\1849_UITV_20_01_2023.dwg
CONTACT	Maxim@vanhoorn.be
DATUM	datum: voorontwerp
P-1849-0	
SCHAAL 1/50	
3	
PRINTDATUM: 23/01/2023	